

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Фрунзе д.31

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
206429.72	1117793.46	917326.56	0	48427.8	0	152039.1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1099909.81	1099909.81	0	98.40	1001845.8	927069.75	74776.09	304493.69

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Задолж-ть населения по оплате
754540.68	648182.28	741122.39

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
661240.57	661240.57	102.01			3982196.06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	125841.39
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22700.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	188857.87
4	Уборка мест общего пользования, руб.	83583.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53898.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	44158.08
7	Расходы по управлению МКД, руб.	207562.6
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	48427.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	152039.1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	74776.09

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д.31

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	12378.48	3	37135.44	3	37135.44
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	13736.62	9	123629.58	9	123629.58
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	9701	3	29103	3	29103
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	10748.71	9	96738.39	9	96738.39
5	Содержание аварийной службы	м ²	2638.67	3	7916.01	3	7916.01
6	Содержание аварийной службы	м ²	2910.3	9	26192.7	9	26192.7
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1746.18	3	5238.54	3	5238.54
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1940.2	9	17461.8	9	17461.8
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	63.51	200	12701.55	200	12701.55
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Покос травы	мин	9.57	1200	11484	1200	11484
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	10	2407.3	10	2407.3
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	204	20400	204	20400
14	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	916.40	3.89	3564.796	3.89	3564.796
15	Поверка теплосчетчика	шт	19700.00	1	19700	1	19700
16	Дератизация	м2	916.40	2.2	2016.08	2.2	2016.08
17	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственни
помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д.31

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собственн-в)
1	Замена циркуляционного	заявление	20297.56	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№2 апреля 2025г. (Исмаилова Е.А.)
2	Установка песочницы, двор	заявление	8797.65	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Исмаилова Е.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д. 31

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	89.47068	33662	89.47068	33840.94136
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	44.73534	12481.10622	44.73534	12570.5769
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1932.48	52919.82	2084.46	56936.76
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	44.73534	12481.10622	44.73534	12570.5769
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2407.8	59534.76	2502.6	64445.16
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4340.28	112454.58	4587.06	121381.92
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	30657.18	0	30657.18
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	143111.76	0	143111.76
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	8699.84	0	8699.84

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе, д. 31

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	3	Досудебная 05.07.2025	36037.33		36037.33
2	7	Досудебная 05.07.2025	96042.12		96042.12
3	10	Досудебная 05.07.2025	5212.24		5212.24
4	12	Досудебная 05.07.2025	2071.28		2071.28
5	14	Досудебная 05.07.2025	9944.09		9944.09
6	17	Досудебная 05.07.2025	17131.69		17131.69
7	18	Досудебная 05.07.2025	26508.77		26508.77
8	19	Досудебная 05.07.2025	79046.78	Оплата 79046.78	0.00
9	22	Досудебная 05.07.2025	99636.59		99636.59
10	25	Досудебная 05.07.2025	17861.28		17861.28
11	27	Досудебная 05.07.2025	14215.77		14215.77
12	28	Досудебная 05.07.2025	54810.02		54810.02
13	40	Досудебная 05.07.2025	77461.75		77461.75
14	42	Досудебная 05.07.2025	12846.76	Оплата 2700	10146.76
15	45	Досудебная 05.07.2025	3316.80		3316.80
16	50	Досудебная 05.07.2025	6138.29		6138.29
17	51	Досудебная 05.07.2025	25074.00		25074.00
18	55	Досудебная 05.07.2025	11858.73		11858.73

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва